

附件 2

恩平市妇幼保健院院内采购项目招标

评分原则与评标方法

(招标项目：2026-2027 年度消防设备设施维保服务项目 / 招标编号：456190658-2026-05-018)

1. **评分原则：**按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的投标人中标的原则进行评定。

2. **报价规则：**采用“低价优先法”，满足招标要求的最低有效报价得满分，其他报价按 $[(\text{最低有效报价}/\text{该投标人报价}) \times 30]$ 计算得分；报价超过预算上限或经评审认定为低于成本价均按 0 分计。

3. **评标方法：**本次评标采用综合评分方法，评标以招标文件规定的条件为原则，最低报价不作为中标的唯一依据。

4. 评分权重及评标因素：

评分维度	分值	细分评分项	评分细则
一、技术方案	35	1. 维保方案完整性与针对性	12 分。覆盖单位所有消防设施（如火灾自动报警系统、喷淋系统、消火栓系统等），含设施清单核对、季度/半年度/年度巡检计划，且符合《广东省消防设施维护管理规定》《江门市消防维保服务规范》：10—12 分 设施覆盖不全或巡检周期不明确：5—9 分 方案通用无恩平本地适配性（如未考虑单位建筑类型/周边救援资源）：0-4 分
		2. 技术团队配置	10 分。 项目经理配置（4 分） ，4 分：项目经理持有一级注册消防工程师执业资格证书，并提供近 3 个月恩平 / 江门地区社保缴纳证明。2 分：项目经理持有一级注册消防工程师证书，但社保缴纳地非恩平 / 江门（需提供合理驻场说明）。0 分：项目经理无一级注册消防工程师证书，或无法提供社保缴纳证明。 技术团队配置（6 分） ，6 分：项目现场技术人员中，50% 及以上持有消防设施操作员（中级及以上）证书，且全员提供近 3 个月江门 / 恩平地区社保缴纳证明。3-5 分：团队持证率在 30%—50% 之间，且提供江门 / 恩平地区社保缴纳证明。0-2 分：团队持证率低于 30%，或未提供江门 / 恩平地区社保缴纳证明。
		3. 应急响应能力	8 分。承诺恩平市区范围内 25 分钟内到场，提供 24 小时应急值守电话及值守人员本地化证明（如恩平住址/工作证明）：6—8 分 响应时间：市区 30—40 分钟、乡镇 50 分钟—1 小时：3—5 分 无明确应急承诺或本地化值守证明：0-2 分

评分维度	分值	细分评分项	评分细则
		4. 维保工具与检测设备	5分。配备烟感测试仪、水压测试仪、线路检测仪等专用设备，且提供广东省计量院或江门市计量所出具的近1年设备校准报告：4—5分 设备不全或校准报告超期（超过1年）：1—3分 无专用检测设备：0分
二、企业资质与业绩	25	1. 企业资质	12分。符合《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第7号）消防设施维护保养检测机构从业条件，具备相应技术人员、设备及场所，并已在社会消防技术服务信息系统备案，提供相关资料的得分。
		2. 近2年业绩	13分。2024年以来，在江门地区（含恩平、开平、新会等）承接过≥2个与本单位规模相当的消防维保项目（如机关单位/国企/同等建筑面积项目），提供合同关键页（含金额、服务内容）+业主验收报告，其中含1个及以上恩平本地项目额外加2分：11—13分 承接1个江门地区项目（非恩平）：6—10分 无江门地区同类业绩：0—5分
三、投标报价	30	投标报价	30分。满足招标要求的最低有效报价：30分，其他有效报价得分=（最低有效报价/该投标人报价）×30 报价超预算上限或经评审认定为低于成本价（如低于恩平地区同类项目平均报价15%以上）：0分
四、服务保障	10	1. 售后服务计划	6分。提供年度维保总结报告（含设备运行数据、故障统计）、每年≥2次针对单位员工的消防维保知识培训（可结合恩平消防部门要求开展）：4—6分 服务计划缺1项核心内容：2—3分 无完整售后服务计划：0—1分
		2. 本地化服务能力	4分。在恩平市区设有固定办公场所（提供房产证或2年及以上租赁合同），或在江门市区设办公场所且承诺恩平项目专属驻场人员：3—4分 仅在江门其他区县设办公场所，无恩平驻场承诺：1—2分 无江门地区办公场所：0分

5. 结果评定：将综合评估分从高到低排出名次，总分第一名为第一中标候选人，第二名为第二中标候选人，以此类推（综合评估分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；综合评估分和投标报价均相同的，按技术指标优劣顺序排列）。

评标专家签名确认：

2026年 月 日